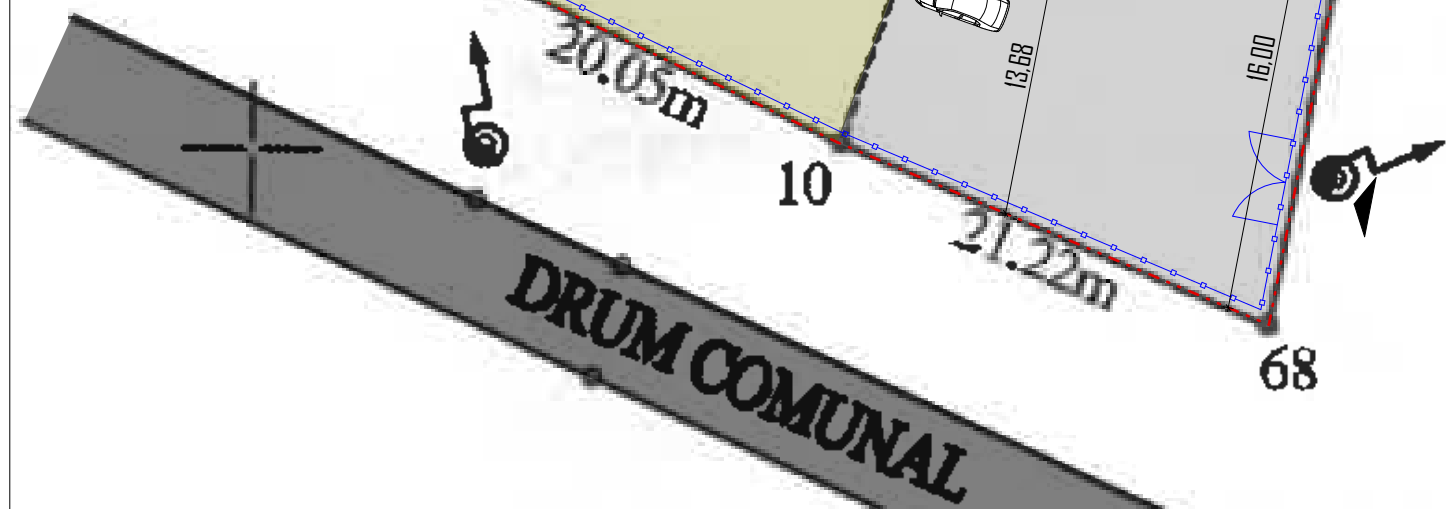
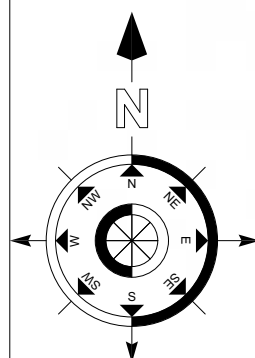


LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCES CLADIRE STUDIATA
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

GRIGORIU CORINA
GRIGORIU RADU MIHAI
Nr. cad. 80455



PLAN DE SITUATIE Scara 1:350

S teren = 3140,00 mp

S.C. existenta = 127,00 mp

S.D. existenta = 127,00 mp

S.C. propusa = 142,00 mp

S.D. propusa = 142,00 mp

S.C. rezultata = 269,00 mp

S.D. rezultata = 269,00 mp

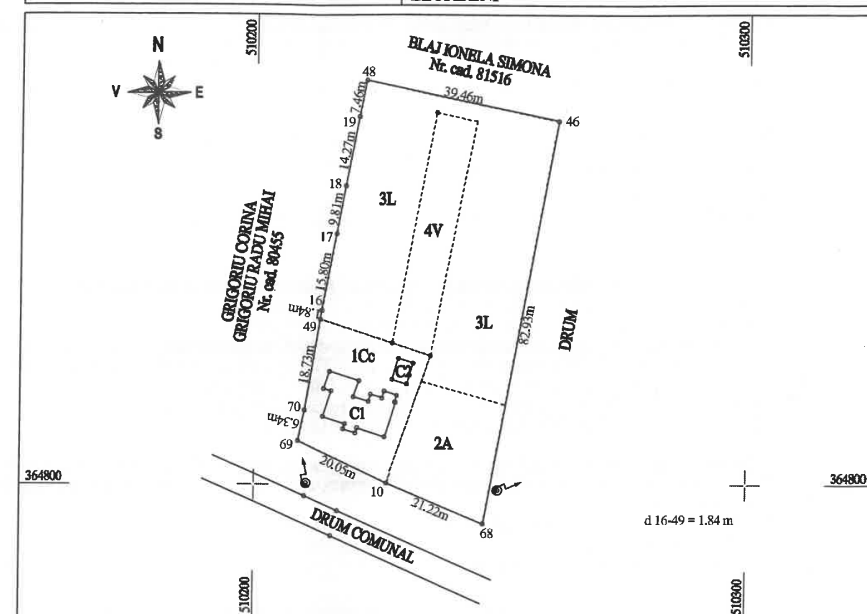
L. imprejmuire = 237,91 ml

INDICI URBANISTICI (pentru lotul studiat)

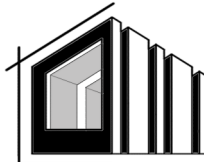




P.O.T	existent = 4.04%	propus = 8.56%
C.U.T.	existent = 0.04	propus = 0.08

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
85332	3140 mp	INTRAVILAN Com. Leordeni, Sat Leordeni, Nr. 386
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LEORDENI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	566	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 69-70; 50-49..46-68.
2	A	444	
3	L	1740	
4	V	390	
Total		3140	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	113	Locuinta P, Suprafata construita desfigurata = 113 mp - an constr. 1930
C2	CA	14	Anexa P, Suprafata construita desfigurata = 14 mp - an constr. 1930
Total		127	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3140 mp Suprafata din act = 3140 mp			
Executant: Ing. RAICU DORU Aut. Seria RO-AG-F, nr. 0153, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea nomenclurii cadastrale Semnatura si parafa	
Doru Raicu		Andrei-Iulian Mocanu-Chiva	
Semnat digital de Doru Raicu Data: 2023.10.23 12:41:25 +02'00'		Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Date: 2023.10.25 09:10:26 +03'00'	
Data: 16.10.2023		13398/23.10.2023	

PROIECTANT GENERAL:		S.C. SILVORA TERA S.R.L.		BENEFICIAR:		NR. PROIECT	
		Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26		BONTEA ADRIAN CONSTANTIN		20/	
		Pitesti - Jud. Arges				1601	
		DENUMIRE PROIECT:		ADRESA:		FAZA	
arhitectura - proiectare - consultanta		Telefon: 0726 - 015.696		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, IMPREJMUIRE		D.T.A.C.	
		Fax: 0348 - 405.153		TEREN SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI		PLANSA	
				Com. Leordeni, Sat Leordeni, Nr. 386, jud. Arges.		A 01	
Nume		Semnatura		data:		PLAN DE SITUATIE	
Sef Proiect: Arh. Cătălina CÎMPEANU				2025			
Proiectat: Arh. Cătălina CÎMPEANU				scara:			
Desenat: Ing. Gabriel MANDRESCU				1:350			
							
				Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 25 si ProgeCad			
							
<p>Deputările de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai in scopul pentru care a fost elaborată. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul autorului.</p>							